

生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

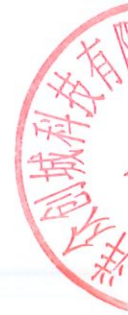
项目名称 福州万洋长盈产业园

项目编号 2302-350105-04-01-929296

建设地点 福州市马尾区亭江镇

验收单位 福州长盈万洋众创城科技有限公司

2025年12月02日



一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	福州万洋长盈产业园	行业类别	制造类 工业园区
主管部门 (或主要投资方)	福州长盈万洋众创城科技有限公司	项目性质	新建
水土保持方案批复机关、文号及时间	福州市马尾区农业农村局；水土保持行政许可承诺书；马农审[2023]013号；2023年11月28日		
水土保持方案变更批复机关、文号及时间	\		
水土保持初步设计批复机关、文号及时间	\		
项目建设起止时间	2023年3月-2024年10月		
水土保持方案编制单位	福州闽水环境工程咨询有限公司		
水土保持初步设计单位	浙江荣阳城乡规划设计有限公司		
水土保持监测单位	福州闽水环境工程咨询有限公司		
水土保持施工单位	福建铭尚至臻建筑工程有限公司		
水土保持监理单位	达华工程管理（集团）有限公司		
水土保持设施验收报告编制单位	福建省中水工程项目管理有限公司		

二、验收意见

根据《中华人民共和国水土保持法》第 27 条、《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（水保〔2017〕365 号）及《生产建设项目水土保持方案管理办法》（水利部第 53 号令）等相关规定，福州长盈万洋众创城科技有限公司 2025 年 12 月 02 日于福州市马尾区亭江镇主持召开了福州万洋长盈产业园水土保持设施竣工验收会议，参加会议的有浙江荣阳城乡规划设计有限公司（主体工程设计单位）、福建省中水工程项目管理有限公司（水土保持设施验收报告编制单位）、福州闽水环境工程咨询有限公司（水土保持监测单位）、福州闽水环境工程咨询有限公司（水土保持方案编制单位）、达华工程管理（集团）有限公司（水土保持监理单位）和福建铭尚至臻建筑工程有限公司（施工单位）和特邀专家等单位代表共 8 人，会议成立了验收组（名单附后）。

验收组察看了工程现场，查阅了技术资料，听取了水土保持监测单位、监理单位、水土保持设施验收报告编制单位关于水土保持监测、监理工作情况和水土保持设施验收工作汇报，以及主体工程设计单位、施工单位的补充说明。验收报告、监理报告、监测报告均认为该项目水土保持设施按照批复的水土保持方案实施完成，质量总体合格，符合国家和地方有关技术标准的基础上，经质询、讨论，形成验收意见如下：

（一）项目概况

福州万洋长盈产业园位于福州市马尾区亭江镇。项目选址用地面积 58937.46m²，总建筑面积 179899.24m²，计容建筑面积

176764.59m²，容积率 2.999，建筑占地面积 24605.81m²，建筑密度 41.75%，地下室面积 3134.65m²，绿地率 15.00%，机动车停车位 540 辆，非机动停车位 1799 辆。

本工程主要由 5 幢多层生产车间、1 幢门卫、1 幢宿舍、2 幢 H 型高层厂房、1 幢开闭所、1 幢设备房及地下室；配套建设道路及绿化、围墙、大门、综合管线工程等基础设施工程组成。

本工程总征占地面积为 5.8938hm²，均为主体工程永久占地，临时占地 0.3554hm²（均位于红线范围内，不另算面积）。

本项目土石方挖填总量为 8.66 万 m³，土石方开挖总量 4.81 万 m³，回填 3.85 万 m³，工程建设共产生 0.96 万 m³ 余（弃）方。本工程实际于 2023 年 3 月正式开工，2024 年 10 月完工，实际总工期 20 个月。项目总投资 53000.00 万元（未决算），其中土建投资 39480.00 万元（未决算）。

（二）水土保持方案批复情况

2023 年 11 月 28 日，福州市马尾区农业农村局以《福州万洋长盈产业园水土保持方案报告书》（报批稿）批复了项目水土保持方案。批复的水土流失防治责任范围为 5.8938hm²。

（三）水土保持初步设计或施工图设计情况

主体工程后续设计中含水土保持内容。（有没有初步设计的批复）

（四）水土保持监测情况

福州长盈万洋众创城科技有限公司于 2025 年 5 月委托福州闽水环境工程咨询有限公司负责水土保持监测工作，2025 年 11 月编制完成《福州万洋长盈产业园水土保持监测总结报告》。监测报告

主要结论为：工程的水土保持“三同时”制度得到了落实，施工期间水土流失得到了有效控制，水土保持设施运行现状良好，运行正常，建设单位落实的水土保持措施较好地控制和减少了施工过程中的水土流失，水土流失防治指标达到了水土保持方案确定的目标值。水土流失治理度 99.94%，土壤流失控制比 1.16，渣土防护率 98.89%，林草植被恢复率 99.59%，林草覆盖率 15.00%。表土保护率不作评价。

（五）验收报告编制情况和主要结论

验收会议前，建设单位组织福建省中水工程项目管理有限公司编制《福州万洋长盈产业园水土保持设施验收报告》。验收报告主要结论为：建设单位编报了水土保持方案，依法开展了水土保持监理、监测工作，履行了水土保持法定义务；按照已批复的水土保持方案落实了水土保持措施，水土保持措施质量合格，水土保持设施运行正常，水土保持后续管理维护责任落实；本项目依法足额缴纳了水土保持补偿费，水土保持设施具备验收条件。

（六）验收结论

验收组认为：该项目实施过程中落实了水土保持方案及批复文件要求，完成了水土流失预防和治理任务，水土流失防治指标达到现行的水土保持技术标准及水土保持方案确定的目标值；各项措施实施情况基本符合水土保持要求。同意该项目水土保持设施通过竣工验收。

（七）后续管护要求

进一步加强水土保持设施管护，确保其正常运行和发挥效益。

三、验收组成员签字表

分工	姓名	单位	职务/职称	签字	备注
组长	吴如涵	福州长盈万洋众创城科技有限公司	工程经理	吴如涵	建设单位
成员	方祖光	福州市水利局 (退休)	高级工程师	方祖光	特邀专家
	陈圣泉	福建铭尚至臻建筑工程有限公司	项目经理	陈圣泉	施工单位
	陈秀彬	达华工程管理(集团)有限公司	监理工程师	陈秀彬	主体监理单位
	黎森铭	福州闽水环境工程咨询有限公司	方案编制技术员	黎森铭	水土保持方案编制单位
	余励明	福州闽水环境工程咨询有限公司	监测总结编制负责人	余励明	水土保持监测单位
	陈为城	福建省中水工程项目管理有限公司	验收报告编制负责人	陈为城	验收报告编制单位
	张维臣	浙江荣阳城乡规划设计有限公司	建筑设计师	张维臣	主体设计单位