

榕马资规公示 202447 号

# 关于马尾区亭江镇 350105-CZ-JZJS-DQ-A 单元控规的公示

项目位于马尾区亭江镇东岐片区，北部西部抵靠山脚，东至沈海高速。为拓展亭江产业空间载体，承接快安、马江片区的产业转移，衔接新一轮国土空间规划城镇开发边界方案，特启动该控规编制工作，具体规划情况详见附件。

依据《中华人民共和国城乡规划法》等相关规定，现征求利害关系人意见，公示时间 2024 年 11 月 5 日至 2024 年 12 月 4 日。详情可查阅网站 (<http://www.mawei.gov.cn/>)

在公示期限内，利害关系人若有意见，可来电或来信向我局用地规划管理科反映（联系电话：83681396）。如要求听证，应在

公示期限内书面向我局法规监察科提出申请（联系电话：83680181）。反馈意见请注明真实联系人姓名、联系电话、联系地址。书面反馈意见（申请）时间或邮戳日不应超过公示期的最后一天 24:00。书面反馈意见邮寄地址：马尾区君竹路 172 号三鑫财富中心 601 办公室。邮编：350015。

附注：附图仅为示意图，以最后审批为准。

福州市马尾区自然资源和规划局

2024 年 11 月 4 日

抄送：马尾区政府网，存档。

# 马尾区亭江镇350105-CZ-JZJS-DQ-A单元控制性详细规划草案公示

## 公示说明

福州市马尾区土发中心向马尾区自然资源和规划局提出编制马尾区亭江镇350105-CZ-JZJS-DQ-A单元控制性详细规划，根据《中华人民共和国城乡规划法》等规定，现将控规调整草案向利害关系人进行公示，公开征询意见。

马尾区自然资源和规划局

公示时间：30天

公示期限：2024年11月5日至2024年12月4日

项目位置：

本次项目北部西部抵靠山脚，东至沈海高速，温福铁路两侧。

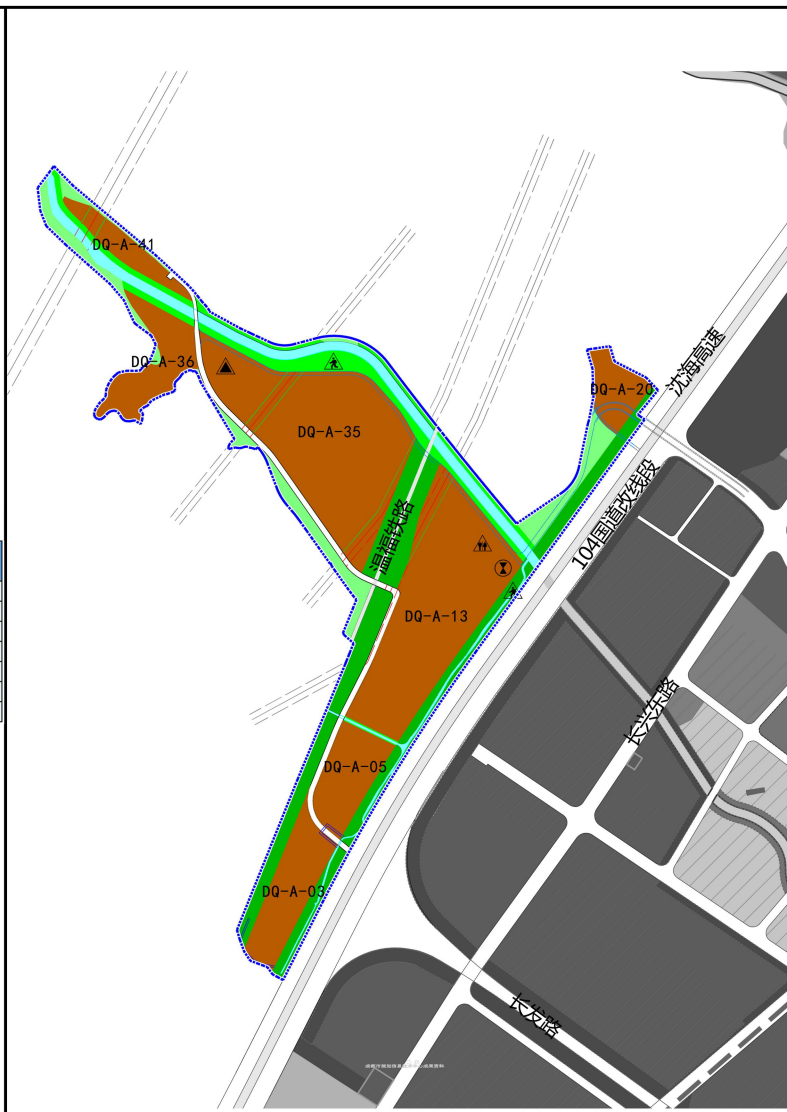
规划背景：

为拓展亭江产业空间载体，承接快安、马江片区的产业转移，提升土地利用价值，激活片区活力，开展本次项目。

地块编号	用地性质	用地面积 (公顷)	容积率	建筑限高 (m)	备注
350105-CZ-JZJS-DQ-A-03	二类工业用地	2.87	≤2.5	50	
350105-CZ-JZJS-DQ-A-05	二类工业用地	2.38	≤2.5	50	
350105-CZ-JZJS-DQ-A-13	二类工业用地	9.57	≤2.5	50	公厕、污水泵站
350105-CZ-JZJS-DQ-A-20	二类工业用地	1.47	≤2.5	50	
350105-CZ-JZJS-DQ-A-35	二类工业用地	10.83	≤2.5	50	
350105-CZ-JZJS-DQ-A-36	二类工业用地	2.57	≤2.5	50	
350105-CZ-JZJS-DQ-A-41	二类工业用地	1.3	≤2.5	50	“三合一”环卫设施

附注：

该图仅为示意图，方案以最后审批为准



地块控规草案示意图

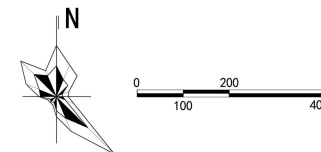
## 项目区位图



所属管理单元编码

350105-CZ-JZJS-DQ-A

指北针\比例尺



图例

- 二类工业用地
- 公园绿地
- 防护绿地
- 铁路用地
- 陆地水域
- 林地