

附件 2

## 装配式建筑评价申请表

报建编号

项目名称                      亭尚雅居

申报单位           福州市马尾区房地产开发有限公司          

主管部门           福州市马尾区住房和城乡建设局          

申报时间   2022   年   7   月   10   日



## 填写说明

1. 申报表一律采用小四号仿宋字体填写，以 A4 纸打印，一式四份。
2. 申报表封面的“项目名称”与施工许可证的“工程名称”应一致。
3. 项目涉及的设计、施工、监理、部品部件生产单位暂未确定的填写“未确定”。

## 一、项目基本情况

建筑类型	<input checked="" type="checkbox"/> 居住建筑 <input type="checkbox"/> 公共建筑 <input type="checkbox"/> 其他_____ (选项打 <input checked="" type="checkbox"/> , 下同)								
申请评价阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 设计阶段预评价 <input type="checkbox"/> 施工阶段评价								
项目名称	亭尚雅居								
项目所在地	福州市马尾区亭江镇亭江大道西侧，西亭康城东侧								
实施 装配 式建 造情 况	装配式建筑 栋号	结构类型	建筑 面积 (m <sup>2</sup> )	主体 结构 Q <sub>1</sub> 得 分	围护 墙和 内隔 墙 Q <sub>2</sub> 得分	装修与 设备管 线 Q <sub>3</sub> 得分	技术 创新 Q <sub>4</sub> 得分	单体 建筑 装配率 (%)	评价等 级
	1#楼	<input checked="" type="checkbox"/> 装配式 混凝土	10141.45	31	10	0	9	50	/
		<input type="checkbox"/> 装配式 钢结构							
		<input type="checkbox"/> 装配式 木结构							
		<input type="checkbox"/> 装配式 混合结构							
建设单位	福州市马尾区房地产开发有限公司					传真	/		
通讯地址	福州马尾君竹路1号-1					邮编	350000		
负责人	何新辉	电话	0591-83681065		手机	13706940282			
联系人	何新辉	电话	0591-83681065		手机	13706940282			
代建单位	无					传真	/		
通讯地址	/					邮编	/		
负责人	/	电话	/		负责人	/			

联系人	/	电话	/	联系人	/
设计单位	中建海峡建设发展有限公司			传真	/
通讯地址	福州市马尾区中建海峡商务广场 A 座 17A 层			邮编	350000
负责人	白瑞华	电话	/	手机	186507112433
联系人	刘欣远	电话	/	手机	15005046484
深化设计单位	中建海峡建设发展有限公司			传真	/
通讯地址	福州市马尾区中建海峡商务广场 A 座 17A 层			邮编	350000
负责人	林征宇	电话	/	手机	13706952316
联系人	林征宇	电话	/	手机	13706952316
施工单位	中建海峡建设发展有限公司			传真	/
通讯地址	福州市马尾区中建海峡商务广场 A 座			邮编	350000
负责人	纪任钦	电话	/	手机	15960166870
联系人	徐兴宇	电话	/	手机	13685036659
监理单位	中新凯瑞工程咨询有限公司			传真	/
通讯地址	福建省泉州市丰泽区城东街道普济路 168 号 3 幢 807 室			邮编	362018
负责人	汤小山	电话	/	手机	18020830353
联系人	余起章	电话	/	手机	17326550067
部品部件生产单位	中建科技（福州）有限公司			传真	/
通讯地址	福州市闽清县云龙乡后垄村			邮编	350800
负责人	周勇	电话	/	手机	18506018993
联系人	周勇	电话	/	手机	18506018993

## 二、进度计划安排

阶 段	起止时间	计划安排内容
设计阶段	2022年05月~2022年08月	施工图设计
建设准备阶段	2022年05月~2022年7月	施工前期准备
建设实施阶段	2022年7月~2024年7月	主体施工
竣工验收阶段	2024年7月~2024年9月	竣工准备及验收

## 三、单位工程概况

本工程位于福建省福州市马尾区亭江镇，总建筑面积约 21669.59 m<sup>2</sup>，总占地面积 1238.27 m<sup>2</sup>。其中：地上建筑面积 17249.59 m<sup>2</sup>，地下建筑面积约 4420 m<sup>2</sup>；

地上 1#楼为装配式建筑，为 23 层的一类高层住宅与其他功能组合建筑，地上建筑规划高度 69.90m，消防高度 69.30m，建筑面积 10141.45 m<sup>2</sup>，占地面积 768.54

m<sup>2</sup>，耐火等级一级；2#楼为 17 层高层住宅，地上建筑规划高度 51.9m，消防高度 51.3m，建筑面积 7092.66 m<sup>2</sup>，占地面积 452.35 m<sup>2</sup>，耐火等级二级；门卫为一层，

地上建筑规划高度 4.85m，消防高度 4.5m，建筑面积 15.48 m<sup>2</sup>，占地面积 17.38 m<sup>2</sup>，耐火等级二级；地下室为车库及设备用房，建筑面积 4420 平方米，耐火等级

一级。整个项目装配率不低于 50%；本项目按绿色建筑一星设计。建筑抗震设防类别为丙类，结构安全等级二级。设计使用年限 50 年。抗震设防烈度 7 度，设

计基本地震加速度值为 0.10g，设计地震分组为第三组，场地类别 III 类，设计特征周期为 0.65s。五十年一遇基本风压 0.70kN/m<sup>2</sup>。1#楼为剪力墙结构，剪力

墙抗震等级三级；2#楼为框架剪力墙结构，剪力墙抗震等级二级，框架抗震等级三级；设备用房及单层地下室为框架结构，框架抗震等级三级；门卫采用钢

框架结构，框架抗震等级四级。1、2#楼基础采用旋挖灌注桩，持力层为 11 中风

化花岗岩；设备用房、门卫及单层地下室基础采用预应力砼管桩，持力层为 9

砂土状强风化花岗岩、10 碎块状强风化花岗岩、11 中风化花岗岩。结构计算采用盈建科软件。本工程 1#楼采用装配式方式建造，该项目总计容面积

17318.84m<sup>2</sup>，采用装配式方式建造楼栋计容面积为 10141.45m<sup>2</sup>，采用建筑工业化方式建造面积占比为 58.56%，单体装配率 50%，满足要求。采用的预制构件类型有预制楼板、装配式内隔墙。

本工程施工图设计文件已通过审图机构审查。

审查机构：福州市中达施工图审查事务所  
合格书编号 3501052201250102-TX-002

#### 四、评价内容简介

##### 1、主体结构应用情况

1.1、拟建项目1#楼地上部分预制构件采用预制叠合板，水平构件中的预制部品部件的应用比例计算结果如下：

楼号	装配式水平构件面积 (m <sup>2</sup> )	外轮廓面积 (扣除洞口等) (m <sup>2</sup> )	Q1b	水平构件得分	部品部件通用化	主体结构得分
1#楼	8555.95	10724.16	79.78%	29.7	1.4	31

##### 1.2、装配式建筑设计标准化、模数化：

本项目预制部分不存在不符合1M基本模数整倍数的轴线尺寸，不存在不符合扩大模数2M、3M整倍数的楼梯间开间及进深的轴线尺寸，不存在不符合1M基本模数整倍数的层高，根据《福建省装配式建筑评价管理办法（试行）》闽建〔2020〕4号文规定，此项得0分；

本项目相同尺寸为3720x2200的预制叠合板共计138块，部品通用化得分为1.4分；根据《福建省装配式建筑评价管理办法（试行）》闽建〔2020〕4号文规定，本项目主体结构总得分为29.7+1.4=31.1≈31分。

## 2. 围护墙和内隔墙应用情况

本项目 1#楼内隔墙墙体应用预制 ALC 内墙板，非砌筑内隔墙非砌筑比例 $\geq 80\%$ 。内隔墙非砌筑部分均满足“工厂生产，现场安装，干法施工”的建造方式。本项得分为 10 分。

装配式内隔墙的应用比例如下表：

楼栋	装配式内隔墙面积(m <sup>2</sup> )	内隔墙总面积(m <sup>2</sup> )	装配式内隔墙应用比例 Q2c (%)	装配率评价分值
1#楼	1921.416	2391.456	80.34%	10

根据《福建省装配式建筑评价管理办法（试行）》围护墙和内隔墙得分为 10 分。

## 3. 装修和设备管线应用情况

全装修应满足下列要求:建筑功能空间的固定面装修和设备设施安装全部完成，达到建筑使用功能和性能的基本要求。其中，对于教育、医疗等建筑类型，在设计阶段即可明确建筑功能空间在使用和性能方面的要求和标准，其所有区域均视为可装修区域，本项目为 1#楼为住宅建筑，不采用全装修施工，因此根据《福建省装配式建筑评价管理办法（试行）》，采用装修和设备管线此项得分为 0 分。

#### 4. 技术创新应用情况

本项目 1#楼设计阶段及施工阶段均应用 BIM 技术，并采用可追溯管理系统。设计阶段提供完整的设计阶段 BIM 技术应用资料，并由建设单位提供施工阶段 BIM 技术应用、可追溯管理系统承诺函，承诺亭尚雅居 1#楼施工阶段按《福建省装配式建筑评价管理办法（试行）》（闽建〔2020〕4 号）的相关规定采用 BIM 技术应用及可追溯管理系统。设计阶段 BIM 技术应用，各评价单元均得 3 分；施工阶段 BIM 技术应用，各评价单元均得 3 分；可追溯管理系统，各评价单元均得 2 分。本工程采用工程总承包的项目组织方式，得 1 分。1#楼技术创新共计得分 9 分。满足技术创新的分值不低于 5 分的要求。

### 五、申报单位概况（多个单位联合申报应分别介绍）

业主单位公司简介：

福州市马尾区房地产开发有限公司，系国有独资房地产开发企业，总部现位于福州市马尾区君竹路 1 号，注册资金 10813 万元，房地产开发乙级资质，是福州市综合实力强劲的国有房地产开发企业。

福州市马尾区房地产开发有限公司将秉承诚信敬业的态度，以“科学专业，创造价值”为企业宗旨，努力打造和谐而高效的优质团队，以高性价比的产品和客户为本的服务理念为客户创造生活价值，以攀登高峰精神为团队增强业绩，以和谐的工作氛围和不断提高的成才空间为员工创造职业价值。

**六、项目主要参加人员**（包括建设、代建、工程总承包、设计、主要构件生产、施工、监理、咨询单位技术负责人）

姓 名	职 务	职 称	承担主要工作
陈炜	项目负责人	高级工程师	项目负责人
王佳栋	结构专业审核	高级工程师	结构专业审核人
叶李平	结构专业负责人	工程师	结构专业负责人
何新辉	项目负责人	高级工程师	建设单位项目负责人
陈文元	总监理工程师	高级工程师	监理单位项目负责人
徐兴宇	项目经理	工程师	施工单位项目负责人
莫玮锋	技术负责人	工程师	施工单位技术负责人
周勇	构件生产	工程师	构件生产负责人

**七、项目综合效益分析**

本项目位于福州市马尾区亭江镇亭江大道西侧，西亭康城东侧。地上部分 1#楼主体结构类型为装配整体式剪力墙结构。装配式方案采用预制叠合板、预制 ALC 内墙板等较成熟地体系及技术手段，设计阶段及施工阶段采用 BIM 技术。

设计遵循少规格、多组合的原则，力求做到安全适用、技术先进、经济合理、质量可靠。

## 八、申报单位意见

本项目 1#楼 自评可满足《福建省装配式建筑评价管理办法（试行）》关于装配式建筑的要求，申请设计阶段认定为装配式建筑。



年 月 日