**福建省农村土地承包经营权入股合同(示范文本)**

合同编号：××县（市、区）××乡（镇）〔年份〕第   号

甲方(入股方)：　　　　　　　　　　　　　联系电话：

甲方住所：

原土地承包合同编号：　　　　　　　　　　原土地承包经营权证书编号：

乙方（受让方）：　　　　　　　　　　　　联系电话：

乙方住所：

为了保障双方当事人的合法权益，根据国家有关法律、法规和政策规定，甲乙双方本着平等协商、自愿、有偿的原则，经双方协商一致，订立本合同。

一、入股土地面积、位置及用途

甲方自愿以其拥有土地承包经营权的土地　　　亩向乙方入股，入股土地的面积、位置及用途详见下表：

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 地名 | 地类 | 面积（亩） | 四    至 | 地上附着物 | 用  途 | 备注 |
| 1 |   |   |   | 东至西至南至北至 |   |   |   |
| 2 |   |   |   | 东至西至南至北至 |   |   |   |
| 3 |   |   |   | 东至西至南至北至 |   |   |   |
| 合计 |   |   |   |   |   |   |   |

(说明:表格可调整,行数可增加)

二、入股期限

期限  年，自    年   月   日起至   年   月   日止（期限不得超过土地承包期的剩余期限）。

三、股金分红及支付方式

（一）甲方入股土地的折股方式及份额：

(二)股金分红约定:

（三）股金分红的支付方式和支付时间：

（四）其他约定。

四、权利和义务

（一）甲方的权利和义务

1、甲方有权按照合同规定收取土地股金分红；按照合同约定的期限到期收回入股的土地。

2、甲方作为原承包方与发包方的承包合同仍然有效，应继续履行相应的义务。

3、甲方有权监督乙方经营土地和保护土地的情况，并要求乙方按约履行合同义务。

4、甲方在土地承包经营权流转后，应报发包方备案。

5、甲方应协助乙方按合同约定行使土地使用权，不得干预乙方依法进行的生产经营活动。

（二）乙方的权利和义务

1、乙方有权要求甲方按合同约定交付入股土地，要求甲方全面履行合同义务。

2、乙方在受让地块上具有使用权、生产经营自主权、产品处置权和收益权。

3、乙方在国家法律法规和政策允许范围内从事生产经营活动，依照合同约定按时足额支付股金分红。加强安全生产，防止事故发生，造成损失的，乙方自行承担责任。

4、乙方应依法保护和合理利用土地，不得擅自改变土地规定用途，不得进行掠夺性经营，不得弃耕抛荒，不得给土地造成永久性损害。

5、乙方在入股期限内未经甲方同意，不得擅自将土地流转给他人。入股土地不得进行抵押。

五、违约责任

流转期内，如一方违约，违约方应向对方支付违约金  元，造成损失的，依法予以赔偿。

因国家法律、法规和政策调整等不可抗力影响，需要变更或解除合同的，按相关规定执行。

六、纠纷解决方法

流转期内发生纠纷的，双方当事人可以协商解决，也可以请求村民委员会、乡镇人民政府等调解解决。

当事人不愿协商、调解或者协商、调解不成的，可以向本辖区农村土地承包仲裁委员会申请仲裁，也可以直接向人民法院起诉。

七、双方约定的其他事项

1、入股合同到期后地上附着物及相关设施的处理约定：

（1）当前地上附着物及相关设施统计：                                         。

（2）当前地上附着物及相关设施作价和归属约定：                                。

（3）到期后地上附着物及相关设施的处理约定：                                  。

2、有关国家政策性补贴归属的约定：                                           。

3、入股土地被征收、占用依法应获得补偿费归属的约定：                         。

4、                                        。5、                                        。                                      6、                                        。

7、                                        。

八、本合同自双方签字盖章之日起生效。

流转当事人可以向乡镇农村土地承包管理部门申请鉴证。

九、本合同如有变更或未尽事宜，由甲乙双方共同协商，作出补充约定。补充约定与本合同具有同等效力。

十、本合同一式四份，甲乙双方各执一份，发包方、乡镇农村土地承包管理部门各备案一份。

甲方：　　　　　　　　　　　　　　乙方：

甲方代表签章：　　　　　　　　　　乙方代表签章：

签订地点：　　　　　　　　　　　　签订日期：  年   月  日

               鉴证单位（签字、盖章）：

鉴证日期： 年　月　日