

## 第五部分 附件

### 一、《项目支出绩效自评表》

#### 项目支出绩效自评表

(2022 年度)

专项名称		办公场所租赁及物业管理费						
主管部门		福州市马尾区自然资源和规划局	实施单位		福州经济技术开发区不动产登记和交易中心			
项目概况		本项目为办公场所租赁以及物业管理 费用缴纳，根据 2017 年区内会议纪要，我中心租赁区工业建设总公司场所进行办公，此项目正常开展能保障我中心正常运转，项目金额为 16.1 万元						
主要成效		保障马尾区不动产登记和交易中心本部工作人员办公场所需要，保证工作正常运转，原始纸质档案有符合档案保管条件的储存空间，方便群众、企业办事查档需要						
项目 资金 (万元)		年初预 算数	全年预 算数	全 年 执 行 数	分 值	执行率 (%)	得 分	
	年度资金总 额	16.10	16.10	1.4 3	10	8.88	0	
	其中：当年财 政拨款	16.10	16.10	1.4 3	—	8.91		
	其他资金	0.00	0.00	0.0 0	—	0.00		
	上年结转资 金	0.00	0.00	0.0 0	—	0.00		
年 度 总 体 目 标	预期目标			实际完成情况				
	本项目为办公场所租赁以及物业管理费用缴纳，根据 2017 年区内会议纪要，我中心租赁区工业建设总公司场所进行办公，此项目正常开展能保障我中心正常运转			已上报等待支付，目前已完成 8.88%				
绩效 指 标	一级 指 标	二级 指 标	三级指 标	年度指标值	实际 完成 值	指标 分值	自评 得分	偏差原 因分析 及改进 措施

产出指标	数量指标	租赁办公面积	=266 平方米	266	15	15		
	质量指标	服务被投诉率	≤5%	0	10	10		
	时效指标	支付（结算）及时性	=100%	8.88	10	0.89	已上报未支付，建议工业建总与区财政对接沟通及时解决支付问题	
	成本指标	租赁项目成本控制率	≥95%	91.12	15	14.39	已上报未支付，建议工业建总与区财政对接沟通及时解决支付问题	
	效益指标	经济效益指标	因合同违约产生的赔偿金	=0 万元	0	30	30	
	满意度指标	服务对象满意度指标	服务对象满意率	=95%	100	10	10	
总分值、评价总分 (S)					80.28			
评价等级	良 (90>S≥80)							
问题与建议 (每条问题和 建议不少于 30 个字)	问题类型	存在问题		改进建议				
	资金管理问题	区不动产登记和交易中心承租位于快安创新楼的租金已上报等待通过审核后支付		区不动产登记和交易中心建议租赁方工业建总与区财政对接沟通完成租金支付				
	目标完成问题	区不动产登记和交易中心承租位于快安创新楼的租金已上报目		建议租赁方工业建总与区财政对接沟通完成租金支付 目标完成问题 租金支				

		标尚未完成	付目标尚未完成
	其他问题	区不动产登记和交易中心承租位于快安创新楼的租金发票工业建总于 2023 年 1 月出具	区不动产登记和交易中心建议租赁房与财政对接沟通安排租金发票出具时间

## 项目支出绩效自评表

(2022 年度)

专项名称		不动产系统维护费（含新增系统及采购硬件）						
主管部门		福州市马尾区自然资源和规划局	实施单位		福州经济技术开发区不动产登记和交易中心			
项目概况		保障不动产登记中心正常运转，相关系统软件的维护，提高群众满意率和获得感，金额为 25 万元。						
主要成效		不动产登记系统正常运行，业务工作正常开展，保障群众满意率及获得感。						
项目资金 (万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率 (%)	得分	
	年度资金总额	25.00	25.00	21.00	10	84.00	7	
	其中：当年财政拨款	25.00	25.00	21.00	—	84.00		
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
年度总体目标	预期目标			实际完成情况				
	根据榕委编（2015）122 号榕开编（2015）65 号设置区不动产登记机构，财政核拨资金，负责全区不动产登记统计、监测。推进不动产登记信息基础平台建设，保障不动产登记中心正常运转，相关系统软件的维护，提高群众满意率和获得感。			不动产登记系统正常运行，业务工作正常开展，保障群众满意率及获得感。				
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际	指标分值	自评得分	偏差原因

					完成值			分析及改进措施
产出指标	数量指标	使用宽带网络	≥2 条	2	20	20		
	质量指标	服务被投诉率	≤5%	0	15	15		
	时效指标	按时完成率	≥95%	100	10	10		
	成本指标	单位购置成本	≤105000 元/台、件、辆、套等	0	5	0	无新增固定资产	
效益指标	社会效益指标	压缩办事天数	≥3 工作日	3	30	30		
满意度指标	服务对象满意度指标	满意程度	≥95%	100	10	10		
总分值、评价总分 (S)						92		
评价等级	优 (S≥90)							
问题与建议(每条问题和建议不少于 30 个字)	问题类型		存在问题			改进建议		

## 项目支出绩效自评表

(2022 年度)

专项名称	专项业务费		
主管部门	福州市马尾区自然资源和规划局	实施单位	福州经济技术开发区不动产登记和交易中心
项目概况	保障不动产工作需求，人员配备后勤需要，完善不动产正常工作运转，合理安排不动产办理流程，保障窗口人员工作薪酬补助工作正常运行，项目金额为 13 万元		

主要成效		保障不动产工作需求，人员配备后勤需要，完善不动产正常工作运转，合理安排不动产办理流程，保障窗口人员工作薪酬补助工作正常运行						
项目资金(万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率(%)	得分	
	年度资金总额	13.00	13.00	11.84	10	91.08	10	
	其中：当年财政拨款	13.00	13.00	11.84	—	91.05		
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
年度总体目标	预期目标			实际完成情况				
	保障不动产工作需求，人员配备后勤需要，完善不动产正常工作运转，合理安排不动产办理流程，保障窗口人员工作薪酬补助工作正常运行			保障不动产工作需求，人员配备后勤需要，完善不动产正常工作运转，合理安排不动产办理流程，保障窗口人员工作薪酬补助工作正常运行，完成率 91.08%				
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施
	产出指标	数量指标	开展满意度调查数量	≥5 次	45	15	15	
		质量指标	服务被投诉率	≤5%	0	15	15	
		时效指标	业务办理期限	≤4 天	3	10	10	
		成本指标	预决算偏离率	≤10%	8.92	10	10	
	效益指标	社会效益指标	压缩办事天数	≥3 工作日	3	30	30	
	满意度指标	服务对象满意度指标	服务对象满意率	=95%	100	10	10	
总分值、评价总分 (S)						100		
评价等级	优 (S≥90)							

问题与建议 (每条问题和 建议不少于 30 个字)	问题类型	存在问题				改进建议			

## 项目支出绩效自评表

(2022 年度)

专项名称		专项业务费						
主管部门		福州市马尾区自然资源规划局			实施单位		福州经济技术开发区不动产登记和交易中心	
项目概况		年终结转结余						
主要成效		为保障不动产工作需求，人员配备后勤需要，完善不动产正常工作运转，合理安排不动产办理流程，保障窗口人员工作薪酬补助工作正常运行						
项目 资金 (万元)		年初预 算数	全年预算 数	全年 执行 数	分 值	执行率 (%)	得 分	
	年度资金总额	5.36	5.36	5.36	10	100.00	10	
	其中：当年财政拨款	5.36	5.36	5.36	—	100.00		
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
年度 总体 目标	预期目标			实际完成情况				
	保障不动产工作需求，人员配备后勤需要，完善不动产正常工作运转，合理安排不动产办理流程，保障窗口人员工作薪酬补助工作正常运行			为保障不动产工作需求，人员配备后勤需要，完善不动产正常工作运转，合理安排不动产办理流程，保障窗口人员工作薪酬补助工作正常运行，完成率 100%				
绩效	一级指	二级	三级指标	年度指标值	实	指	自评	偏

指标	标	指标			际完成值	标分值	得分	差原因分析及改进措施	
产出指标	数量指标	开展满意度调查数量	$\geq 5$ 次	45	15	15			
	质量指标	服务被投诉率	$\leq 5\%$	0	15	15			
	时效指标	业务办理期限	$\leq 4$ 天	3	10	10			
	成本指标	预决算偏离率	$\leq 10\%$	0	10	10			
效益指标	社会效益指标	压缩办事天数	$\geq 3$ 工作日	3	30	30			
满意度指标	服务对象满意度指标	服务对象满意率	$=95\%$	100	10	10			
总分值、评价总分 (S)						100			
评价等级	优 (S $\geq 90$ )								
问题与建议 (每条问题和建议不少于 30 个字)	问题类型		存在问题			改进建议			

## 项目支出绩效自评表

(2022 年度)

专项名称	租金及物业管理费
------	----------

主管部门		福州市马尾区自然资源和规划局		实施单位		福州经济技术开发区不动产登记和交易中心		
项目概况		年终结转结余						
主要成效		保障马尾区不动产登记和交易中心本部工作人员办公场所需要，保证工作正常运转，原始纸质档案有符合档案保管条件的储存空间，方便群众、企业办事查档需要。						
项目资金(万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率(%)	得分	
	年度资金总额	14.63	14.63	14.63	10	100.00	10	
	其中：当年财政拨款	14.63	14.63	14.63	—	100.00		
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
年度总体目标	预期目标			实际完成情况				
	本项目为办公场所租赁以及物业管理费用缴纳，根据2017年区内会议纪要，我中心租赁区工业建设总公司场所进行办公，此项目正常开展能保障我中心正常运转			完成100%				
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	指标分值	自评分	偏差原因分析及改进措施
	产出指标	数量指标	租赁办公面积	=266平方米	266	15	15	
		质量指标	服务被投诉率	≤5%	0	10	10	
		时效指标	支付（结算）及时性	=25%	100	10	10	租金已上报财政等待审核通过后支付
		成本指标	租赁项目成本控制率	≥100%	100	15	15	



