

# 罗岐新苑项目 1#楼、2#楼、3#楼、5#楼、6#楼、11#楼、12#楼、17#楼、18#楼、19#楼 装配式建筑设计阶段预评价专家评审意见

2023年1月9日，福州经济技术开发区城市开发投资集团有限公司在福州市组织召开罗岐新苑项目装配式建筑设计阶段预评价专家评审会，会议由建设单位主持，项目评审专家、设计单位、项目总包单位等参加了会议。

项目简况如下：该项目位于福州市马尾区，罗星西路以南，青洲路、沈海高速以西，济安路以北，青洲新苑以东。该项目总建筑面积为286405.30 m<sup>2</sup>，总计容建筑面积为211793.88 m<sup>2</sup>。其中1#、2#、3#、5#、6#、11#、12#、17#、18#、19#楼采用装配式建造，装配式建造的计容建筑面积为109889.8 m<sup>2</sup>，装配式楼栋的建筑面积占比为51.88%。

该项目各单体预制构件及装配率详下表：

评价项	预制装配式建造内容	评价分值					
		1#楼 2#楼 各楼	3#楼	5#楼 18#楼 19#楼 各楼	6#楼	11#楼 12#楼 各楼	17#楼
主体结构 (Q <sub>1</sub> )	桁架钢筋叠合板	25.3	25.5	25.6	25.6	25.5	25.6
	现浇竖向构件采用 装配式模板	5	5	5	5	5	5
	设计标准化、模数化	0	0	0	0	0	0
	部品部件通用化	2	2	2	2	2	2
围护墙和内 隔墙 (Q <sub>2</sub> )	非砌筑内隔墙	10	10	10	10	10	10
装修与设备 管线 (Q <sub>3</sub> )	无	0	0	0	0	0	0

技术创新 (Q <sub>4</sub> )	设计阶段 BIM 应用	3	3	3	3	3	3
	施工阶段 BIM 应用	3	3	3	3	3	3
	可追溯管理系统	2	2	2	2	2	2
	采用工程总承包模式	1	1	1	1	1	1
装配率	-	51%	52%	52%	52%	52%	52%

该项目已通过施工图审查。

审查机构：福州市中达施工图审查事务所。

合格证编号：3501052111190101-TX-003。

与会专家听取了中建海峡建设发展有限公司对该项目的介绍，经会议研究讨论，形成以下意见：

(1) 该项目采用装配式建造的计容建筑面积大于新建总计容建筑面积的 50%，符合《福州市人民政府关于加快发展装配式建筑的实施意见（试行）》（榕政综〔2017〕1164 号）相关规定。

(2) 该项目 1#楼、2#楼、3#楼、5#楼、6#楼、11#楼、12#楼、17#楼、18#楼、19#楼装配式建筑设计相关资料完整，其主体结构、围护墙和内隔墙、技术创新部分的分值均不低于最低分值要求，其单体建筑装配率不低于 50%，符合《福建省装配式建筑评价管理办法（试行）》（闽建〔2020〕4 号）的相关规定，同意该项目 1#楼、2#楼、3#楼、5#楼、6#楼、11#楼、12#楼、17#楼、18#楼、19#楼设计阶段预评价为装配式建筑。

专家名单：

翁锦华 福州市建筑设计院有限责任公司

教授级高工



郑卫基 福建省建筑工程技术中心

教授级高工



石晓航 北京华巨建筑规划设计院有限公司

高级工程师



2023 年 1 月 9 日